

NIEUWS

**De Oude Rijnkade**

In samenwerking met Herkon Projectontwikkeling en Alphaplan (bouwadvies) hebben we het afgelopen jaar gewerkt aan een deelgebied van de stadsvernieuwing aan de Lage Zijde. Ontwikkelingen die het stadscentrum een heel nieuwe gezicht zullen geven.

Op de oude locatie van Van Vliet worden 9 karakteristieke panden gerealiseerd met 24 stadsappartementen en 7 commerciële units.

De sanerings- en sloopwerkzaamheden zijn afgerond en voor het archeologisch onderzoek zijn zogenaamde proefsleuven gemaakt.

Direct na de zomervakantie is Bouwondernemering Stout gestart met het bouwen.

De verwachte oplevering is september 2017.



Projecten in uitvoering

**Herbouw eerste woningen Hooftstraat 132-134**

Op 29 juni 2016 ging de eerste paal de grond in voor de herbouw van de eerste twee woningen van het brugincident. Een belangrijke mijlpaal voor alle gedupeerde bewoners van het kraanongeluk.

De woningen worden herbouwd in de zelfde stijl maar volgens de nieuwe bouwnormen. De inrichting is aangepast aan deze tijd, zodat de bewoners nog vele jaren kunnen genieten van hun woningen.

De herbouw van de 2 woningen is een samenwerkingsproject met Aannemingsbedrijf G. Bruijnes en constructeur Van der Werf-Partners.

Oplevering eind 2016.



**Uitbreiding bedrijfspand**

In opdracht van AANBIEDINGSFIETS.NL hebben we een uitbreidingsplan gemaakt voor hun bedrijfspand aan de H.K. Onnesweg 12. De magazijnruimte wordt ruim uitgebreid en er wordt een extra verdieping gebouwd met kantoren en opslag.

De eerste sloopwerkzaamheden zijn al begonnen op het achterterrein en binnenkort zal Aannemingsbedrijf Van Mil B.V. met de verbouwing starten.



Projecten in ontwerpfasen

**Herbouw stadswoning, Hooftstraat 135-137**

In opdracht van Familie van Rijn hebben we het ontwerp afgerond voor hun nieuwe stadswoning met bedrijfsruimte. Hun pand werd verwoest bij het brugincident en we hopen met het nieuwe speelse ontwerp hen een mooie toekomst te kunnen bieden in dit pand. De Aanvraag Omgevingsvergunning is ingediend en de herbouw zal dit jaar beginnen.



**Verhuizing Archi-Tech architecten**

In de ontwikkeling van de tweede fase van de Oude Rijnkade wordt ook een aantal commerciële ruimten gerealiseerd.

Een unieke kans om naast privé ook het kantoor van Archi-Tech te verhuizen naar een centrale plek in het centrum van Alphen aan den Rijn.

We zijn nu bezig om onze toekomstige bedrijfsruimte een eigen uitstraling te geven.

Vanaf eind 2017 zijn we dus te vinden in de Hooftstraat!



**Studentenhuysvesting Leiden**

Op de locatie van een oud bedrijfspand aan de Os & Paardenlaan (midden in een sociale woonwijk) hebben we de Omgevingsvergunning ingediend voor een nieuw woongebouw. Er worden 37 geormeerde studentenwoningen van ca. 30-40 m2 gerealiseerd in een typisch jaren dertig stijl passend in het omliggende woongebied.



**Herinrichting Terras Proto**

Als een onderdeel van de stadsvernieuwing van de Lage Zijde zijn we bezig met het herinrichten van het terras van restaurant Proto langs de Rijnkade. Een stijlvolle terrasoverkapping zal hier de parasols vervangen en naar verwachting meer levendigheid brengen aan de Rijnkade.



Projecten gerealiseerd

**Landmark Archeon**

Doorlopend houden we ons bezig met ontwerpen en adviseren bij ontwikkelingen van Archeon.

In samenwerking met de Gemeente Alphen aan den Rijn en Rijnstaal Alphen B.V. is er nu een 10 meter hoge Landmark gerealiseerd op het talud langs de N11.

De (openbare) Romeinse legionair heeft een trap in het schild waarvan de bezoekers het "Limes" landschap kunnen bekijken.



**Bedrijfspand Santa Fe**

In opdracht van WDP Nederland hebben we het ontwerp en tekeningen uitgewerkt voor het opnieuw opgebouwde bedrijfspand van Santa Fe aan de Kamerlingh Onnesweg 3. In het pand werd een tweelaags kantoor opgenomen en de hal werd 6 meter verhoogd voor een kraanbaan ten behoeve van opslag van zeecontainers.



**Restyling bedrijfspand Bellboy**

Veel bedrijfspanden op de oudere bedrijfsterrains zijn inmiddels toe aan een facelift of renovatie. Het pand van Bellboy Lifttechniek aan de Albert Einsteinweg is hier een mooi voorbeeld van hoe er met weinig middelen een fraaie geheel kan ontstaan.



**Uitbreiding en interieuradvies woonhuis**

Inmiddels is de renovatie en uitbreiding van de particuliere woning aan de Jongkindt Coninckstraat 74 bijna afgerond. De woning is volledig gemoderniseerd door de eigenaar zelf en heeft nu een eigen karakteristieke uitstraling, zowel binnen als buiten.



H. Kamerlingh Onnesweg 5  
2408 AX Alphen aan den Rijn  
T: (0172) 23 37 76  
E: info@archi-tech.nl  
W: www.archi-tech.nl

[KLIK HIER](#) wanneer u deze nieuwsbrief niet meer wilt ontvangen.