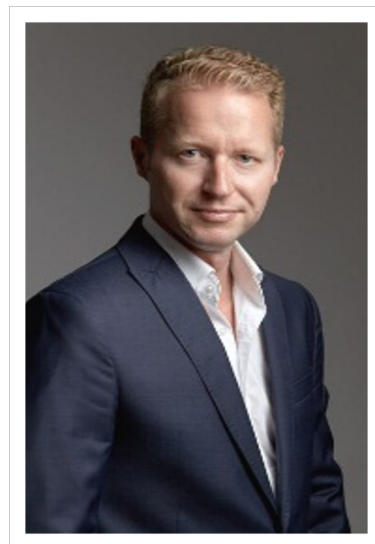


CV Edwin Kraaijeveld

“Ik ben 52 jaar en woon met mijn gezin in Noordeloos. Met een planologisch-juridische achtergrond heb ik ruim 15 jaar ervaring met het leiden van gebiedsontwikkelingsprojecten bij gemeentelijke overheden. Met mijn inlevingsvermogen en enthousiasme weet ik mensen te motiveren en bruggen te bouwen tussen verschillende belangen”. Edwin Kraaijeveld staat voor gedrevenheid, mensgerichtheid, overtuigingskracht, maar bovenal resultaten!



 Overslingeland 4A, 4225 NJ Noordeloos

 www.kraaycoprojecten.nl

 info@kraaycoprojecten.nl

 06 - 30 09 20 53

Werkervaring

**Jan 2026 -
heden**

Interim projectleider gebiedsontwikkeling
Gemeente Papendrecht

Leiding aan projectteam, adviseurs en externe adviesbureaus. Verantwoordelijk voor proces- en projectbegeleiding van initiatieffase tot realisatie.

Projecten:

- Gebiedsontwikkeling Van der Palm (ontwikkeling maatschappelijk vastgoed, openbare ruimte en woningbouwontwikkeling)

**Jan 2025 -
heden**

Interim projectleider woningbouwontwikkeling
Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Leiding aan projectteam en externe adviesbureaus. Verantwoordelijk voor proces- en projectbegeleiding van initiatieffase tot realisatie.

Projecten:

- Middenwetering (60-80 woningen);
- IJzergieterij (150 woningen);
- Pieter de Hoogh (ontwikkeling starterswoningen);
- Paulus Potterstraat (transformatie 60 sociale huurwoningen).

**Jan 2025 -
dec 2025**

Interim projectleider gebiedsontwikkeling
Gemeente Veere

Leiding aan projectteam en externe adviesbureaus. Verantwoordelijk voor proces- en projectmanagement in samenwerking met marktpartijen.

Projecten:

- Gebiedsontwikkeling Westrand Domburg (520 recreatiewoningen + voorzieningen);
- Ontwikkeling De Biezenweie Serooskerke (100 woningen).

**April 2020 -
dec 2024**

Interim Projectmanager Ruimtelijke Ontwikkelingen
BAR-organisatie/Gemeente Barendrecht

Operationele leiding en aansturen gemeentelijk projectteam en externe bureaus, samenbrengen/verbinden van politieke en externe belangenpartijen, contractering van externe partijen, proces- en projectmatige begeleiding van initiatieffase tot en met realisatiefase

Projecten:

- Ontwikkelstudie naar locaties voor betaalbare woningbouw;
- Begeleiding herontwikkeling zorghuisvestingslocatie naar woningbouw en maatschappelijke voorzieningen;
- Diverse gebiedsontwikkelingsprojecten met woningbouw (± 250 woningen)

- Openbare gebiedsaanbesteding van Vrouwenpolder fase 4

2013 - dec 2024

Interim Projectmanager Gebiedsontwikkeling
Gemeente Giessenlanden/Gemeente Molenlanden

Operationele leiding en aansturen gemeentelijk projectteam en externe bureaus, samenbrengen/verbinden/coördinatie van politieke en externe belangenpartijen, contractering van externe partijen, proces- en projectmatige begeleiding van initiatieffase tot en met realisatiefase

Projecten:

- realisatie burgerinitiatief multifunctionele energieneutrale accommodatie (MFC) met dorpshuis- en brede schoolfuncties;
- coördinatie tijdelijke huisvesting statushouders;
- ontwikkeling woningbouwlocatie Doetsevlief III (± 30 woningen);
- ontwikkeling woningbouwlocatie Achter de Wetering (> 100 woningen);
- herontwikkeling /transformatie diverse inbreidingslocaties naar woningbouw (variërend van 10-50 woningen);
- uitgifte bouwkavels;

**september 2019 -
maart 2020**

Interim Projectmanager Gebiedsontwikkeling
Gemeente Wageningen

Operationele leiding en aansturen gemeentelijk projectteam en externe bureaus, samenbrengen/verbinden van politieke en externe belangenpartijen, contractering van externe partijen, proces- en projectmatige begeleiding van initiatieffase tot en met realisatiefase

Projecten:

- Realisatie van 200-400 woningen op een drietal inbreidingslocaties;
- Gebiedsontwikkeling van een voormalige stadionlocatie;

2018 - juli 2019

Interim Projectmanager Gebiedsontwikkeling
Gemeente Overbetuwe

Operationele leiding en aansturen gemeentelijk projectteam en externe bureaus, samenbrengen/verbinden van politieke en externe belangenpartijen, proces- en projectmatige begeleiding van initiatieffase tot en met realisatiefase

Projecten:

- Realisatie van 59 woningen op een uitbreidingslocatie in Herveld;
- Realisatie van een woonzorgcomplex met 35 appartementen in Herveld;
- Transformatie van twee inbreidingslocaties naar woningbouw;

2016 - 2018

Interim Projectmanager Ruimtelijke Ontwikkelingen
Gemeente Molenwaard

Operationele leiding en aansturen gemeentelijk projectteam en externe bureaus, samenbrengen/verbinden van politieke en externe belangenpartijen, proces- en projectmatige begeleiding van initiatieffase tot en met realisatiefase

Projecten:

- verbetering infrastructurele bereikbaarheid van het Enesco Werelderfgoed Kinderdijk;
- herontwikkeling voormalige schoollocatie naar woningbouw;
- realisatie multifunctionele accommodatie met dorpshuisfunctie, sportzaal, peuterspeelzaal en kinderopvang;

2002 - 2016

Senior Projectmanager Gebiedsontwikkeling
Gemeente Zederik

Operationele leiding en aansturen gemeentelijke projectteams, onderhandelen met externe partijen, verbinden van politieke en externe belangen, projectmatige aansturing van het proces, opstellen proces- en beslisdocumenten van initiatieffase tot en met realisatiefase, contractering, tijdig signaleren en oplossen van knelpunten, periodieke rapportering voortgang, coaching (aspirant) projectleiders

Projecten:

- realisatie centrumontwikkeling met detailhandel en appartementen (begeleiding vanaf initiatieffase t/m realisatiefase) ;
- realisatie Brede School accommodatie met kindgebonden functies
- realisatie diverse basisscholen en multifunctioneel vastgoed
- herstructurering bedrijventerrein;
- woningbouwontwikkeling op in- en uitbreidingslocaties
- uitvoering ombuigingsprogramma gemeente Zederik (± 80 bezuinigingsmaatregelen)

1998 - 2002

Senior Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening & Volkshuisvesting *Gemeente Graafstroom*

Inhoudelijke en procesmatige begeleiding van bestemmingsplanprocedures inclusief gemeentelijke vertegenwoordiging bij juridische procedures bij rechtbank en Raad van State, voorbereiding en uitvoering van beleid c.q. visies, participatie in interne en externe werkgroepen, begeleiding van de jaarlijkse prestatieafspraken met woningcorporaties over kwaliteit en kwantiteit van de woningvoorraad, huurprijzen, woningtoewijzing, monitoring etc.

1996 - 1998

Planologisch-juridisch medewerker

Gemeente Papendrecht, gemeente Oosterhout (NB), gemeente Voorschoten, gemeente Montfoort en stedenbouwkundig adviesbureau VHP in Rotterdam

Toetsing bouwplannen aan bestemmingsplan, behandeling principe-verzoeken, begeleiding planologisch-juridische procedures

Opleidingen

2009

Post Bachelor Senior Projectmanagement *NCOI Opleidingsgroep*

2002 **HBDO Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening & Milieu**
Bestuursacademie Nederland

1996 **HEAO Management, Economie & Recht**
Hogeschool Rotterdam

Cursussen

Projectmatig werken, basis Agile & Scrum, toegepast Visualiseren, risicomanagement, persoonlijk inzicht en beïnvloedingsvaardigheden, grondexploitaties, procesregie bij complexe ruimtelijke opgaven, toepassing AI

Competenties

- ✓ gevoel voor politiek-bestuurlijke en ambtelijke verhoudingen
- ✓ groepsgericht leiderschap
- ✓ overtuigingskracht
- ✓ klant- en resultaatgericht werken
- ✓ ondernemerschap
- ✓ netwerker
- ✓ projectmatig- en procesmatig werken
- ✓ verbindingen leggen tussen mensen
- ✓ coachend vermogen

Nevenactiviteiten

2013 - heden In dienst bij sportschool als sportinstructeur